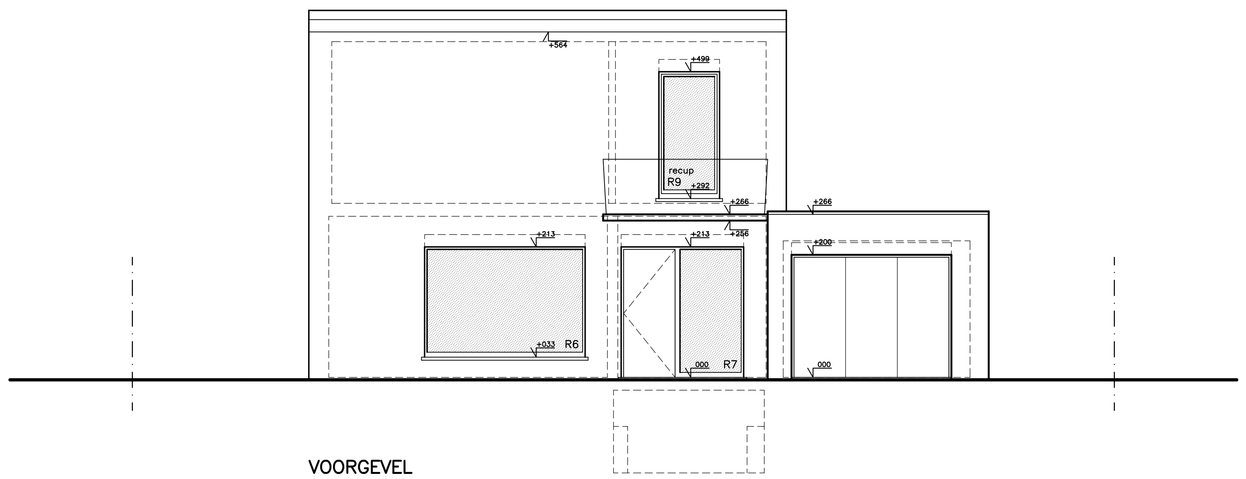
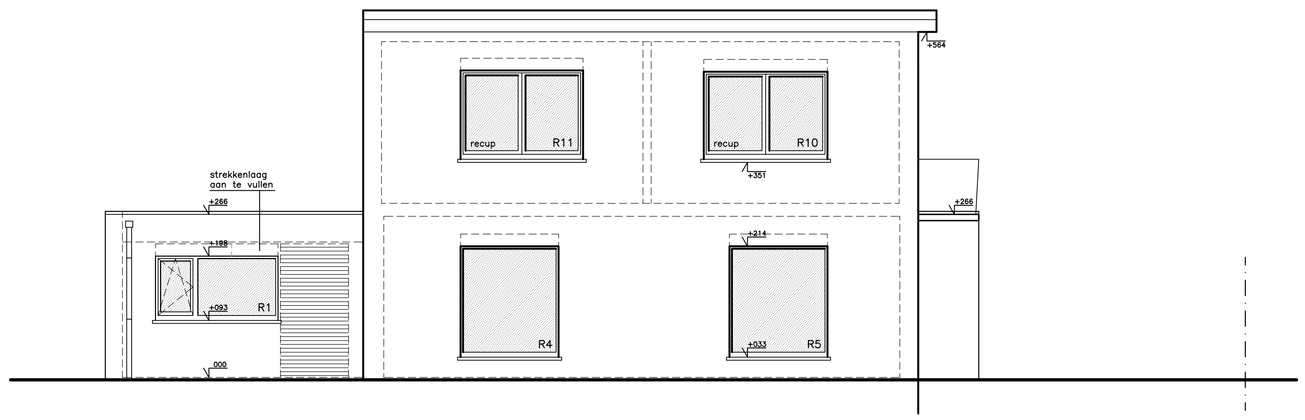
De bouwheer staat in voor de plaatsing van rookmelders conform het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders (decreet van 8 mei gepubliceerd in het BS van 25/06/2009).

Het decreet verwijst niet naar regelgeving of technische voorschriften over de plaatsing van deze rookmelders. De architect is evenmin specialist in de plaatsing van rookmelders. Hij kan dan ook niet aansprakelijk gesteld worden voor een correct en juiste plaatsing. De architect adviseert om een rookmelder te plaatsen in de kelder, de keuken, de garage en de traphal op de eerste verdieping

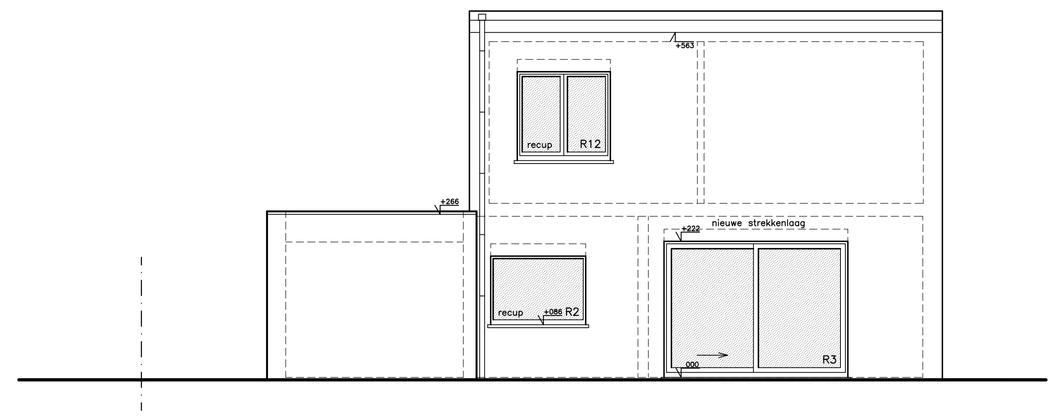
Onder rookmelders wordt verstaan een apparaat conform NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is. Het is aan de bouwheer om de nodige initiatieven te nemen om minstens de voorziene (en correcte) rookmelders aan te schaffen en correct te bevestigen. De architect kan niet aansprakelijk gesteld worden als deze niet (of niet correct) worden aangebracht.



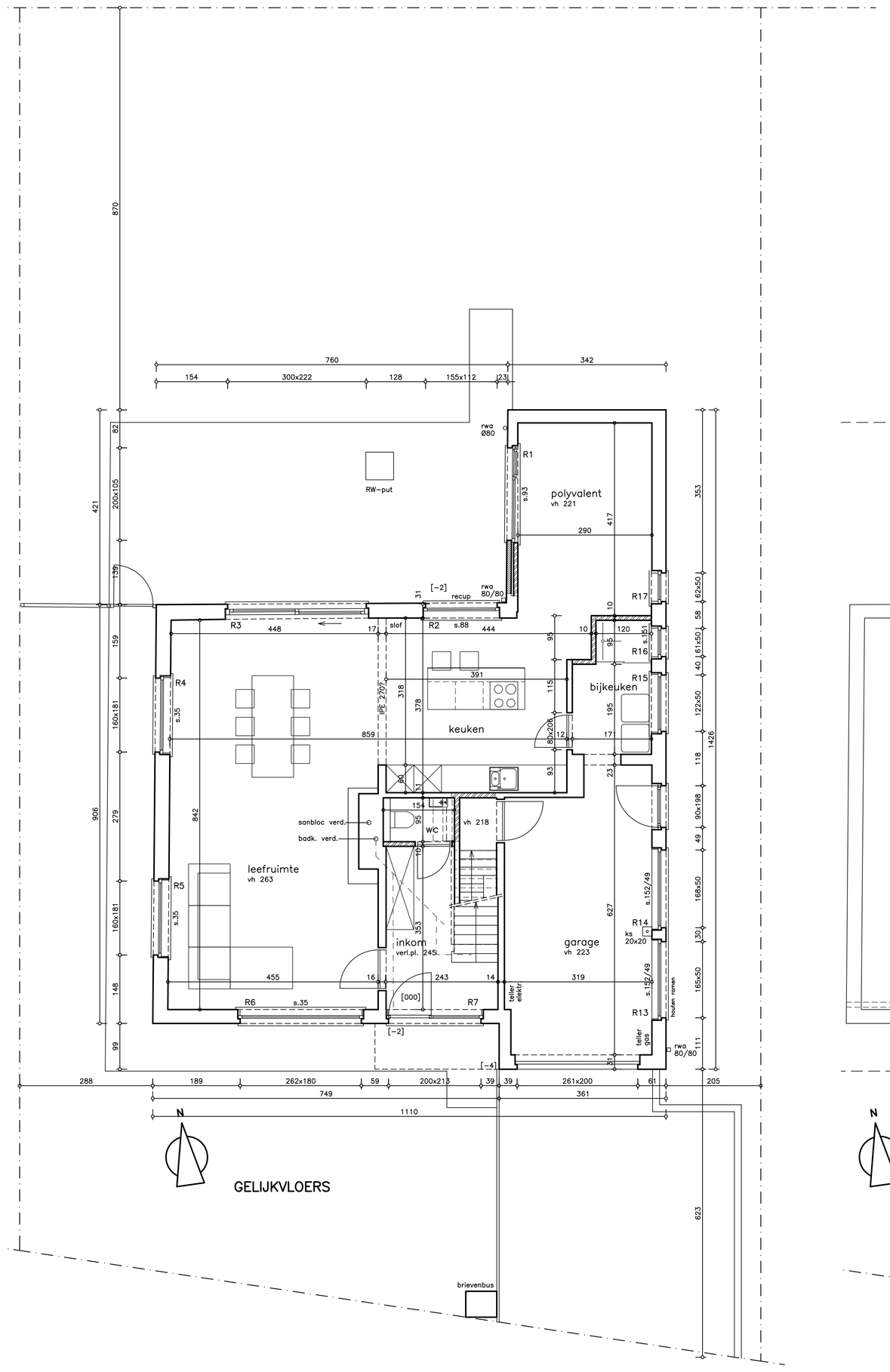
VOORGEVEL



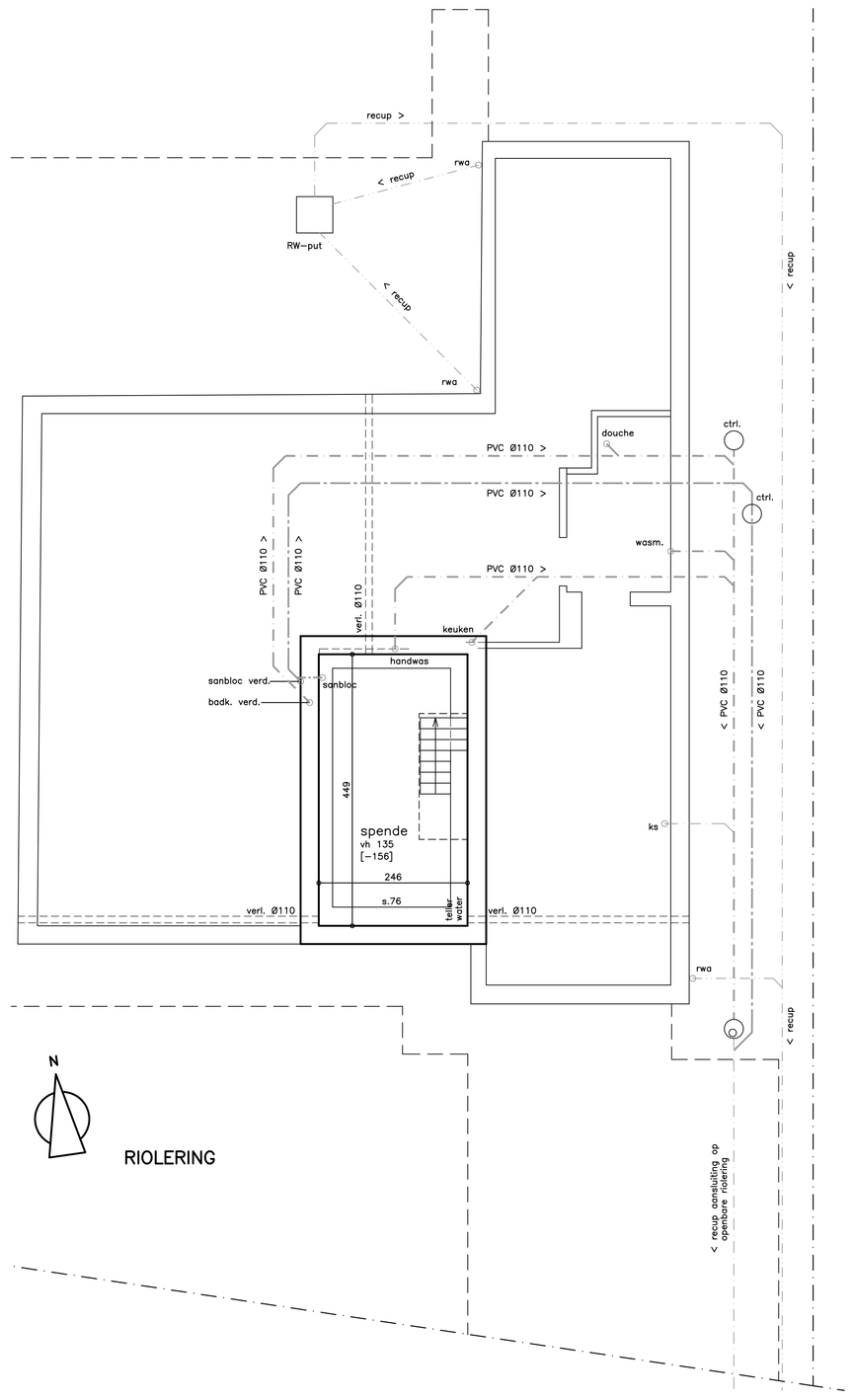
ZIJGEVEL LINKS



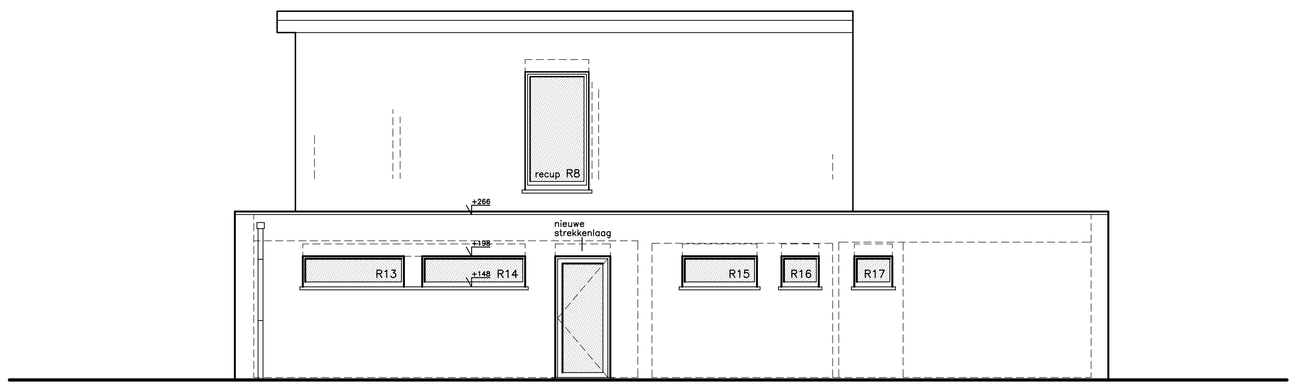
ACHTERGEVEL



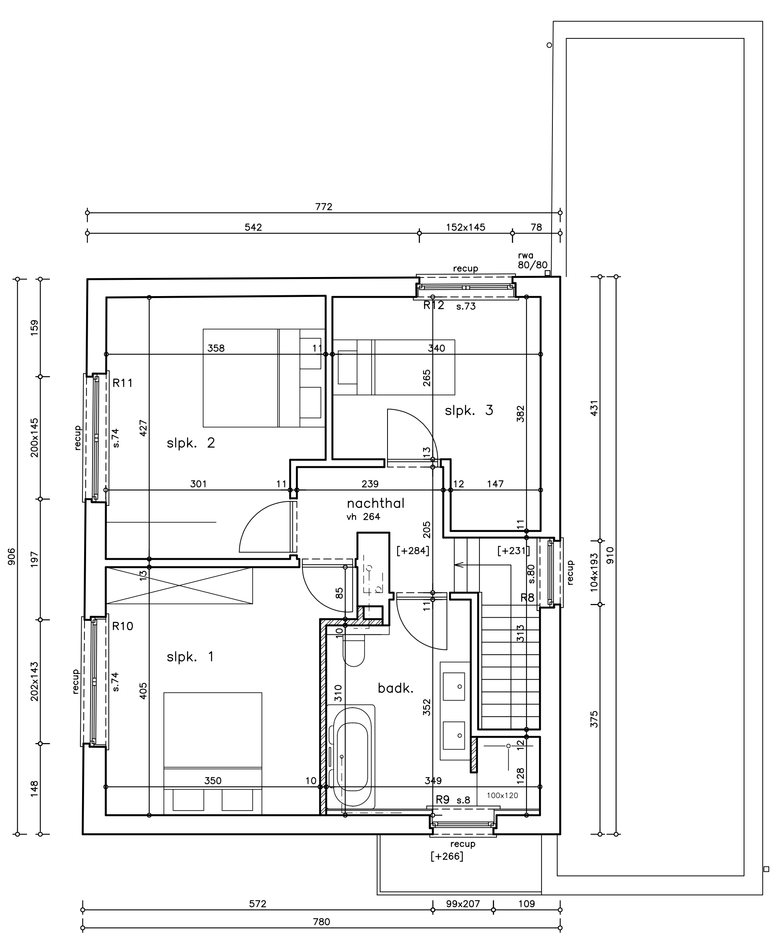
GELIJKVLOERS



RIOLERING



ZIJGEVEL RECHTS



VERDIEPING



DEZE PLANNEN ZIJN GEBASEERD OP DE KADASTRALE GEGEVENS EN OP VISUEEL WAARNEEMBARE ELEMENTEN. ALLE MATEN DIENEN DOOR DE AANNEMER-UITVOERDER TE WORDEN GECONTROLEERD.

BIJ AFWIJKINGEN VAN DE VERGUNDE PLANNEN EN VERANDERINGEN AAN HET BOUWPLAN IN UITVOERING NIET OVEREENKOMSTIG DE DOOR DE BEVOEGDE OVERHEID EN DE ARCHITECT GOEDGEKEURDE PLANNEN, IS ENKEL EN ALLEEN DE OPDRACHTGEVER VERANTWOORDELIJK. DERGELIJKE VERANDERINGEN WORDEN OP KOSTEN VAN DE BOUWHEER EN DE AANNEMER AFGEBROKEN. DE ARCHITECT IS NIET AANSPRAKELIJK VOOR DERGELIJKE AFWIJKINGEN (KB 18-01-1968 EN 06-06-1971).
DEZE PLANNEN MOETEN WORDEN AANGEVULD MET DE UITVOERINGSPLANNEN VAN DE INGENIEUR.
DE UITVOERING MOET GESCHIEDEN VOLGENS DE HUIDIG ERKENDE NORMEN EN WERKWIJZE.

PROJECT VERBOUWEN EN RENOVEREN VAN EEN WONING
BOUWHEER : VMMA Projects bv (BE 0747.544.851 • maddn@vmmaprojects.be)
BOUWPLAATS : Molemeerslaan 6, 8610 Kortemark (1 C.S.1982)
ONTWORPEN TOESTAND

architecten
GHEYSENS
vzw
Kjvnow Ghwysens, architect
Vlaspoortcentrum Kbo • 8900 Ieper
T. + F. : 057A.41 00 84 • M : 0477.58 19 08
E : info@gheysens.eu • W : www.gheysens.eu

DATUM : 04-06-2026
BLAD 2 / 2
SCHAAL 1/50 0 1 2 5 cm